



**TRANSPORDIAMET**

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 01.04.2026 nr 5-2/1737-1

Meie 27.04.2026 nr 7.2-2/26/9759-6

### **Magasima detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Magasima detailplaneeringule (katastritunnus 72101:002:0303, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärgiks on Pähkli (katastritunnus 71401:001:0229) ja Magasima (katastritunnus 72101:002:0303) katastriüksuste liitmine, Magasima katastriüksusele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuse üksuse juhataja ülesannetes

Lisa:

1. DP300\_Magasima\_dp\_pohijoonis.pdf
2. SK100\_Magasima\_dp\_seletuskiri.pdf

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee